

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» января 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский пр. д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шейко Н.И., являющейся собственницей квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 25.12.2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, Красноармейский пр. д. 50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.) кв. 20	Ежедневно	M2	1,96	6323,77
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводов в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)	Ежедневно	M2	0,00	0
Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ)	Ежедневно	M2	4,2	13546,26
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	1	3225,30
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	1,4	4515,42
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	3,2	10320,96
Механизированная уборка территории	по мере необходимости	M2	0,62	2000,00
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,25	806,33
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,93	2996
Устранение завалов ДВК кв.67	по мере необходимости	шт.	353,00	353
Диагностика ДВК кв. 28,19	по мере необходимости	шт.	558,63	2234,52
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	м	0,16	516,05
ВСЕГО				46837,60

2. Всего за период с «01» января 2025г. по «31» января 2025г. выполнено работ на сумму 45837,6 руб. (сорок пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 60 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____

/Шейко Н.И./